

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~767~~/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 21 tháng 12 năm 2017

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH PHƯỚC

**ĐẾN** Số: 1881  
Ngày: 21/12/17

huyện: .....

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2017/QĐST-HNGĐ ngày 06 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 252/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 676/TB-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 727/TB-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét thấy các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất của 01 thửa đất có diện tích 441,7m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất thổ cư) tọa lạc ấp 1 (nay thuộc ấp 12); xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thuộc thửa số 1237, tờ bản đồ số 30. Đất được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thu Thanh có số phát hành CI 376520, số vào sổ CS 02075 ngày 24/8/2017 có giá 251.943.500 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).



2. Cây trồng trên đất:

02 bụi chuối giá 160.000 đồng (Một trăm sáu mươi nghìn đồng).

01 cây mận 04 năm tuổi giá 110.000 đồng (Một trăm mười nghìn đồng).

01 cây me 07 năm tuổi giá 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị cây trồng trên đất: 320.000 đồng (Ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá đã thẩm định: 252.263.500 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm đồng). Làm tròn thành 252.264.000 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Như vậy, giá khởi điểm: 252.264.000 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: trong thời hạn 10 ngày, kể từ 07 giờ 30 ngày 22 tháng 12 năm 2017;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu hành chính huyện Chơn Thành - khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng triết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cho các Tổ chức đấu giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Chơn Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Văn Hanh**